

ПРОТОКОЛ

Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.6

г.Березовский

20 июня 2015 г.

С 01 июня по 20 июня 2015 г. по адресу г.Березовский, ул.Энергостроителей, д.6А офис 97 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатором проведения собрания является совет дома

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «20» июня 2015г. в 17-00 час.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 97 физических лиц и 1 юридическое лицо.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4876,11 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В собрании приняли участие 79 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3768,58 кв. м, что составляет **77,29 %** голосов всех собственников помещений.

Собрание признано **правомочным**.

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании: сохранение действующей ООО УК «Управдом».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор места хранения протоколов собраний.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3чел.

Фомичева Л.Г.
Навражных А.Е.
Манькова О.В.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 97,68 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,32 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

2. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

Ст 161 ЖК РФ предусмотрено 3 способа управления многоквартирным домом:

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более шестнадцати. В голосуемом доме 131 помещение, данный способ управления не может быть избран.
- Управление товариществом собственников жилья. ТСЖ не может быть создано и зарегистрировано в законном порядке с 01.09.2014г., так как данная форма юридического лица отсутствует в Гражданском кодексе Российской Федерации.
- Управление управляющей организацией.

На голосование вынесено предложение по способу управления – управление управляющей организацией.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 95,67 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 4,33 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. По вопросу выбора управляющей компании

На голосовании вынесено предложение о сохранении действующей управляющей компании ООО УК «Управдом», имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 300 от 26 мая 2015г.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 98,62 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,38 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса выбора управляющей компании большинство, от принявших участие в голосовании выбрать управляющую компанию, действующую в настоящее время ООО УК «Управдом».

Решение принято.

4. По вопросу заключения договора управления многоквартирным домам.

Типовой договор управления многоквартирным домом, разработанный на основе Приказа Минстроя России №411/пр 31 июля 2014 года «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом» размещен на официальном сайте ООО УК «Управдом». Договора заключаются с собственниками помещений на каждую квартиру отдельно.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 91,56 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 8,44 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса заключения договора управления многоквартирным домом большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

5. По вопросу места хранения протоколов собраний

На голосовании вынесено предложение о месте хранения протоколов собраний в офисе управляющей компании ООО УК «Управдом» по адресу г.Березовский, ул.Энергостроителей, дом 6А офис 97.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 98,62 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,38 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о месте хранения протоколов собраний большинство, от принявших участие в голосовании, установить место хранения протоколов собраний в офисе управляющей компании ООО УК «Управдом» по адресу г.Березовский, ул.Энергостроителей, дом 6А офис 97.

Решение принято.

Подписи

Инициаторов собрания и Членов счетной комиссии

 _____ Фомичева Л.Г.

 _____ Навражных А.Е.

 _____ Манькова О.В.