

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом
в форме очно-заочного голосования

г.Березовский

20 октября 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: **г.Березовский, ул. Исакова 18А**

Принятые собственниками помещения решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием 14 октября 2016г. 18-00 по адресу г.Екатеринбург, ул.Шефская, д.2В, а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников по адресу г.Екатеринбург, ул.Шефская, д.2В, офис 4 (помещение ПЖСК).

Дата начала приема бланков решений: 03 октября 2016г.

Дата и время окончания приёма бланков решений: 20 октября 2016 г. в 17-00.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

1.Потребительский жилищно-строительный кооператив «Первомайский» в лице председателя правления Воронова Г.Л., действующего на основании Устава.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме

2.1. Костылева Раиса Алексеевна паспорт 65 04 324002 выдан 07.07.2003г., Березовским ГОВД Свердловской области, квартира № 24, свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2016г., регистрационный номер 66-66/032-66/032/300/2016-1489/1.

2.2. Шестакова Наталья Анатольевна квартира № 23, свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2016, регистрационный номер 66-66/032-66/032/300/2016-2244/2.

2.3. Морозова Анна Анатольевна паспорт 65 05 369071, выдан 04.08.2005г., ОВД г.Тавды Свердловской обл., квартира № 21, свидетельство о государственной регистрации права от 06.07.2016, регистрационный номер 66-66/032-66/032/660/2016-5669/1.

Уведомление собственников помещений (членов ПЖСК) о проведении общего собрания проведено согласно ст.12 Устава Кооператива.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено 20 октября в 17 час.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество собственников жилых помещений составляет: 93 физических лица и 3 юридических лица.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 6106,5 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В собрании приняли участие 82 собственника жилых помещений, обладающих 3921,9 кв. м, что составляет **64,23%** голосов всех собственников помещений.

Собрание признано **правомочным.**

Повестка дня

1 Утвердить способ управления многоквартирным домом № 18А по ул. Исакова в городе Березовский и выбор управляющей организации – управление управляющей организацией ООО УК «Управдом» г.Березовский, ул.Энергостроителей ба офис 96 (ОГРН 1069658108772, ИНН 6658249206).

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 300 от 26 мая 2015 года.

По вопросу повестки дня выступил

Председатель правления ПЖСК «Первомайский» Воронов Г.Л. который сообщил, что в соответствии п.1,2 ст. 1. и п.14.2. ст. 14 Устава кооператива, и ЖК РФ сразу после сдачи дома в эксплуатацию был заключен договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Управдом». Данная компания работает на рынке с 2006 года. Имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 300 от 26 мая 2015 года. За незначительное время обслуживания нашего дома данная управляющая организация показала хорошую работу, качество всех предоставляемых услуг, как по обслуживанию общего имущества, так и по обеспечению коммунальными услугами. Претензий со стороны жильцов дома к управляющей компании не поступало

На голосовании вынесено предложение о выборе управляющей организации – управление управляющей организации ООО УК «Управдом».

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса выбора управляющей компании большинство, от принявших участие в голосовании выбрать управляющую компанию ООО УК «Управдом».

Решение принято.

Типовой договор управления многоквартирным домом, разработанный на основе Приказа Минстроя России №411/пр 31 июля 2014 года «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом» размещен на официальном сайте ООО УК «Управдом». Договора заключаются с собственниками помещений на каждую квартиру отдельно.

Место хранения всех протоколов собраний в офисе управляющей компании ООО УК «Управдом» по адресу г.Березовский, ул.Энергостроителей, дом 6А офис 97.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 4 листах.
2. Сообщение о проведении собрания на 1 листе.
3. Список проголосовавших на общем собрании на 5 листах.
4. Копии листов голосования (решения собственника) с документами на право собственности на 146 листах.

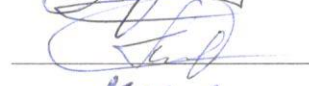
Приложения являются неотъемлемой частью протокола.

Подписи

Инициаторов собрания и Членов счетной комиссии



Воронов Г.Л.



Коростылева Р.А.



Шестакова Н.А.



Морозова А.А.