

Смета доходов и расходов за 2020 год по ООО УК "Управдом"

Виды услуг	Дом Энергостроителей ба			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		4 518 267	4 516 609	4 510 328
в том числе:				
Отопление	826,19	1 398 082	1 337 478	1 323 123
Нагрев ГВС	215,45	356 072	356 072	350 825
ХВС	8 191	372 412	314 688	302 856
Подача ГВС	4 199	190 944	190 944	187 760
Водоотведение	12 390	610 384	553 262	535 977
Электроэнергия	383 968	1 389 610	1 338 178	1 389 723
Обращение с ТКО		200 762	230 842	227 236
Газ				
Ком.услуги на СОИ		195 145	195 145	192 828
Агентские договора				
Домофон			53 155	52 971
Кабельное телевидение			176 608	176 576
Капитальный ремонт			871 254	838 071
Социальный найм				
Содержание общего имущества				
Содержание			2 473 953	2 460 082
Пени			21 385	61 084
Прочие услуги			3 246	1 220
ВСЕГО			8 116 209	8 100 332
Процент оплаты				99,80%
Задолженность на 01.01.2020				1 666 044
Задолженность на 31.12.2020				1 681 922
Снижение/увеличение долга				15 878

ОТЧЕТ ООО УК "Управдом"
Об исполнении договора управления общим имуществом МКД
за 2020 год

Наименование затрат		Дом Энергостроителей 6А	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению	42 270	0,47
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	42 000	0,47 ✓
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	241 595	2,71 ✓
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	69 422	0,78
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	2 414	0,03 ✓
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	20 898	0,23 ✓
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	3 420	0,04 ✓
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	80 256	0,90
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	27 724	0,31
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	25 805	0,29
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	46 253	0,52
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	24 253	0,27
4	Работы по содержанию и ремонту лифта		0,00
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	127 252	1,43
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		

6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	214 950	2,41	✓
6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	55 357	0,62	
6.3	Дезинфекция, дезинсекция	7 046	0,08	✓
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
7.1	Работы по содержанию придомовой территории	300 417	3,36	✓
7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	33 963	0,38	
7.3	Содержание детских площадок	12 236	0,14	
7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	13 340	0,15	
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	
9	Услуги управления			
9.1	Услуги по управлению	428 982	4,80	✓
9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	273 620	3,06	✓
9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	109 797	1,23	✓
9.4	Услуги паспортной службы	46 479	0,52	✓
9.5	Информационные доски, почтовые ящики			
10	Текущий ремонт общего имущества			
10.1	Ремонт кровли	258 750	2,90	
10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	16 686	0,19	✓
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот	1 750	0,02	
12	Система видеонаблюдения	640	0,01	
	Плюс резервный фонд на неоплаченные суммы	-45 057	-0,50	
	Минус использование взысканных долгов прошлого года			
	Всего затраты по содержанию дома	2 482 518	27,80	