

Смета доходов и расходов за 2020 год по ООО УК "Управдом"

Виды услуг	Дом Энергостроителей 6			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
<b>Коммунальные услуги</b>		3 003 967	3 002 342	2 890 708
<b>в том числе:</b>				
Отопление	493,82	830 865	904 610	886 547
Нагрев ГВС	179,28	302 632	302 632	289 990
ХВС	5 634	256 155	253 603	244 346
Подача ГВС	3 494	158 842	158 842	151 583
Водоотведение	9 128	449 834	449 585	429 082
Электроэнергия	189 514	627 907	530 073	505 072
Обращение с ТКО		128 292	153 557	145 372
Газ				
Ком.услуги на СОИ		249 439	249 439	238 716
<b>Агентские договора</b>				
Домофон			32 667	32 528
Кабельное телевидение			119 490	117 620
Капитальный ремонт			570 960	514 989
Социальный найм				
<b>Содержание общего имущества</b>				
Содержание			1 941 760	1 892 488
Пени			29 551	74 187
Прочие услуги				996
<b>ВСЕГО</b>	<b>208 443</b>	<b>3 003 967</b>	<b>5 696 769</b>	<b>5 523 516</b>
<b>Процент оплаты</b>				<b>96,96%</b>
Задолженность на 01.01.2020				1 529 906
Задолженность на 31.12.2020				1 703 159
Снижение/увеличение долга				173 253

**ОТЧЕТ ООО УК "Управдом"**  
**Об исполнении договора управления общим имуществом МКД**  
**за 2020 год**

Наименование затрат		Дом Энергостроителей 6	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв. м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению	27 701	0,47
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	22 400	0,38
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	158 272	2,71
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	45 479	0,78
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров		0,00
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	33 322	0,57
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	7 896	0,13
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	52 577	0,90
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	18 162	0,31
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	47 735	0,82
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	35 155	0,60
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	15 888	0,27
4	Работы по содержанию и ремонту лифта	129 504	2,21
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	83 364	1,42
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		

	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	140 816	2,41
	6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	36 265	0,62
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	4 616	0,08
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	196 807	3,36
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	33 962	0,58
	7.3	Содержание детских площадок	8 019	0,14
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	8 742	0,15
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0,00
9	<b>Услуги управления</b>			
	9.1	Услуги по управлению	281 032	4,80
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	179 252	3,06
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	71 930	1,23
	9.4	Услуги паспортной службы	30 449	0,52
	9.5	Информационные доски, почтовые ящики		
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	186 764	3,19
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	88 924	1,52
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		1 750	0,03
12	Система видеонаблюдения		1 200	0,02
		Плюс резервный фонд на неоплаченные суммы Минус использование взысканных долгов прошлого года		0,00
		<b>Всего затраты по содержанию дома</b>	<b>1 947 984</b>	<b>33,30</b>