

Смета доходов и расходов за 2020 год по ООО УК "Управдом"

Виды услуг	Дом Энергостроителей 4а			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
<b>Коммунальные услуги</b>		1 876 636	1 876 026	1 879 517
<b>в том числе:</b>				
Отопление	406,05	687 983	664 753	658 232
Нагрев ГВС	155,78	258 168	258 168	262 235
ХВС	4 308	195 868	216 744	219 457
Подача ГВС	3 036	138 058	138 058	136 977
Водоотведение	7 344	361 373	386 864	386 709
Электроэнергия	16 370	33 017		
Обращение с ТКО		124 375	133 645	136 403
Газ				217
Ком.услуги на СОИ		77 794	77 794	79 287
<b>Агентские договора</b>				
Домофон			28 944	29 431
Кабельное телевидение			96 390	94 264
Капитальный ремонт				
Социальный найм				
<b>Содержание общего имущества</b>				
Содержание			970 875	986 903
Пени			10 071	29 054
Прочие услуги			2 049	1 142
<b>ВСЕГО</b>			<b>2 984 355</b>	<b>3 020 310</b>
<b>Процент оплаты</b>				<b>101,20%</b>
Задолженность на 01.01.2020				612 494
Задолженность на 31.12.2020				576 539
Снижение/увеличение долга				-35 955

**ОТЧЕТ ООО УК "Управдом"**  
**Об исполнении договора управления общим имуществом МКД**  
**за 2020 год**

Наименование затрат		Дом Энергостроителей 4А	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв. м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению	16 542	0,47
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	16 800	0,48
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	94 442	2,70
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	27 138	0,78
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	12 000	0,34
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	18 551	0,53
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	2 204	0,06
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	31 373	0,90
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	10 837	0,31
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 712	0,25
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования		0,00
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	9 481	0,27
4	Работы по содержанию и ремонту лифта		0,00
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	49 744	1,42
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		

	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	84 026	2,41 ✓
	6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	21 639	0,62
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	2 754	0,08 ✓
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	117 436	3,36 ✓
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	10 300	0,29
	7.3	Содержание детских площадок	4 788	0,14
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	5 220	0,15
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0,00
9	<b>Услуги управления</b>			
	9.1	Услуги по управлению	195 599	5,60 ✓
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	122 249	3,50 ✓
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	42 921	1,23
	9.4	Услуги паспортной службы	18 169	0,52 ✓
	9.5	Информационные доски, почтовые ящики		
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	15 750	0,45
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	17 115	0,49 ✓
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		1 750	0,05
12	Система видеонаблюдения			0,00
		Плюс резервный фонд на неоплаченные суммы Минус использование взысканных долгов прошлого года	13 470	0,39
		<b>Всего затраты по содержанию дома</b>	<b>971 010</b>	<b>27,80</b>