

Смета доходов и расходов за 2020 год по ООО УК "Управдом"

Виды услуг	Дом Исакова 18 А			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
<b>Коммунальные услуги</b>		3 043 708	3 043 887	2 934 845
<b>в том числе:</b>				
Отопление	439,31	753 037	876 976	846 711
Нагрев ГВС	176,97	270 413	270 413	255 619
ХВС	7 673	348 861	275 837	266 942
Подача ГВС	3 449	156 801	156 801	147 447
Водоотведение	11 132	547 570	468 389	447 195
Электроэнергия	207 018	645 540	626 911	612 621
Обращение с ТКО		132 210	177 208	173 636
Газ	4 135	20 421	22 497	22 818
Ком.услуги на СОИ		168 855	168 855	161 856
<b>Агентские договора</b>				
Домофон			41 006	38 977
Кабельное телевидение			77 900	75 501
Капитальный ремонт				
Социальный найм				
<b>Содержание общего имущества</b>				
Содержание			2 095 734	2 086 476
Пени			17 681	17 314
Прочие услуги			98 000	93 133
<b>ВСЕГО</b>			<b>5 374 207</b>	<b>5 246 246</b>
<b>Процент оплаты</b>				<b>97,62%</b>
Задолженность на 01.01.2020				1 068 711
Задолженность на 31.12.2020				1 196 672
Снижение/увеличение долга				127 961

**ОТЧЕТ ООО УК "Управдом"  
Об исполнении договора управления общим имуществом МКД  
за 2020 год**

Наименование затрат		Дом Исакова 18 А	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению	34 684	0,47
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш		0,00
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	198 218	2,71
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	56 957	0,78
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров		0,00
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	29 757	0,41
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	15 718	0,21
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	65 846	0,90
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	22 746	0,31
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	41 300	0,56
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	31 254	0,43
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	19 898	0,27
4	Работы по содержанию и ремонту лифта		0,00
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	104 404	1,42
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		

	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	176 356	2,41
	6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	45 418	0,62
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	5 781	0,08
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	319 486	4,36
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	14 250	0,19
	7.3	Содержание детских площадок	10 040	0,14
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	10 946	0,15
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		22 800	0,31
9	<b>Услуги управления</b>			
	9.1	Услуги по управлению	410 350	5,60
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	256 469	3,50
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	90 084	1,23
	9.4	Услуги паспортной службы	38 134	0,52
	9.5	Информационные доски, почтовые ящики		
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли		0,00
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	44 698	0,61
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		5 113	0,07
12	Система видеонаблюдения		640	0,01
		Плюс резервный фонд на неоплаченные суммы Минус использование взысканных долгов прошлого года	24 368	0,33
		<b>Всего затраты по содержанию дома</b>	<b>2 095 716</b>	<b>28,60</b>