

Смета доходов и расходов за 2020 год по ООО УК "Управдом"

Виды услуг	Дом пос. Первомайский 10 Б корп.1			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		3 126 824	3 353 117	3 179 373
в том числе:				
Отопление	484,63	824 735	854 933	806 036
Нагрев ГВС	202,47	332 335	332 335	314 078
ХВС	8 057	366 320	345 326	329 788
Подача ГВС	3 946	179 424	179 424	167 869
Водоотведение	12 003	591 441	572 661	540 408
Электроэнергия	271 040	678 815	656 018	632 477
Обращение с ТКО		153 755	205 133	189 211
Газ				
Ком.услуги на СОИ			207 287	199 506
Агентские договора				
Домофон			47 277	42 364
Кабельное телевидение			112 816	107 108
Капитальный ремонт				
Социальный найм			259	259
Содержание общего имущества				
Содержание			1 711 359	1 654 855
Пени			17 414	43 876
Прочие услуги			2 141	3 970
ВСЕГО			5 244 383	5 031 805
Процент оплаты				95,95%
Задолженность на 01.01.2020				1 101 477
Задолженность на 31.12.2020				1 314 056
Снижение/увеличение долга				212 579

**ОТЧЕТ ООО УК "Управдом"
Об исполнении договора управления общим имуществом МКД
за 2020 год**

Наименование затрат		Дом Первомайский 10Б корп.1	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению	29 139	0,47
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	15 600	0,25
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	166 509	2,70
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	47 846	0,78
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	12 000	0,19
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования		0,00
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	15 750	0,26
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	55 313	0,90
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	19 107	0,31
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 965	0,18
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	11 249	0,18
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	16 715	0,27
4	Работы по содержанию и ремонту лифта		
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	87 702	1,42
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		

6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	148 144	2,41
6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	38 152	0,62
6.3	Дезинфекция, дезинсекция	4 856	0,08
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства		
7.1	Работы по содержанию придомовой территории	207 049	3,36
7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	20 095	0,33
7.3	Содержание детских площадок	8 435	0,14
7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	9 196	0,15
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00
9	Услуги управления		
9.1	Услуги по управлению	344 749	5,60
9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	215 468	3,50
9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	75 673	1,23
9.4	Услуги паспортной службы	32 034	0,52
9.5	Информационные доски, почтовые ящики		
10	Текущий ремонт общего имущества		
10.1	Ремонт кровли	28 750	0,47
10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	11 500	0,19
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот	3 500	0,06
12	Система видеонаблюдения	480	0,01
	Плюс резервный фонд на неоплаченные суммы Минус использование взысканных долгов прошлого года	75 574	1,23
	Всего затраты по содержанию дома	1 711 550	27,80