

Смета доходов и расходов за 2020 год по ООО УК "Управдом"

Виды услуг	Дом пос. Первомайский 10 Б корп.2			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		2 886 825	3 049 704	2 953 967
в том числе:				
Отопление	452,31	768 212	803 941	778 550
Нагрев ГВС	172,91	284 553	284 553	272 481
ХВС	7 222	328 355	310 289	301 917
Подача ГВС	3 370	153 232	153 232	146 634
Водоотведение	10 592	571 707	506 094	486 681
Электроэнергия	250 203	626 032	574 613	553 423
Обращение с ТКО		154 734	214 899	214 182
Газ				
Ком.услуги на СОИ			202 084	200 099
Агентские договора				
Домофон			50 374	45 217
Кабельное телевидение			69 294	57 735
Капитальный ремонт				
Социальный найм			5 447	5 413
Содержание общего имущества				
Содержание			1 699 950	1 690 394
Пени			23 421	54 632
Прочие услуги			2 461	
ВСЕГО			4 900 651	4 807 358
Процент оплаты				98,10%
Задолженность на 01.01.2020				1 215 181
Задолженность на 31.12.2020				1 308 474
Снижение/увеличение долга				93 293

**ОТЧЕТ ООО УК "Управдом"
Об исполнении договора управления общим имуществом МКД
за 2020 год**

Наименование затрат		Дом Первомайский 10Б корп.2	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению	28 954	0,47
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	15 600	0,26
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	165 410	2,70
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	47 530	0,78
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	12 000	0,20
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования		0,00
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	15 750	0,26
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	54 948	0,90
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	18 981	0,31
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 965	0,18
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	12 830	0,21
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	16 605	0,27
4	Работы по содержанию и ремонту лифта		
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	87 124	1,42
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		

	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	147 167	2,41
	6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	37 900	0,62
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	4 824	0,08
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	205 683	3,36
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	20 095	0,33
	7.3	Содержание детских площадок	8 381	0,14
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	9 137	0,15
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0,00
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	342 444	5,60
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	214 028	3,50
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	75 174	1,23
	9.4	Услуги паспортной службы	31 823	0,52
	9.5	Информационные доски, почтовые ящики		
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	17 250	0,28
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	11 424	0,19
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		1 700	0,03
12	Система видеонаблюдения		480	0,01
		Плюс резервный фонд на неоплаченные суммы Минус использование взысканных долгов прошлого года	85 784	1,40
		Всего затраты по содержанию дома	1 699 992	27,80