

Смета доходов и расходов за 2020 год по ООО УК "Управдом"

Виды услуг	Дом пос. Первомайский 10 Б корп.3			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		3 169 510	3 674 670	3 318 392
в том числе:				
Отопление	567,16	960 698	979 053	915 826
Нагрев ГВС	218,17	361 747	361 689	312 475
ХВС	5 415	246 198	371 946	327 675
Подача ГВС	4 252	193 307	193 276	168 139
Водоотведение	9 667	477 863	617 065	537 271
Электроэнергия	274 241	683 886	649 865	594 005
Обращение с ТКО		245 812	296 357	269 204
Газ				
Ком.услуги на СОИ			205 419	193 797
Агентские договора				
Домофон			55 466	48 537
Кабельное телевидение			112 110	102 582
Капитальный ремонт				
Социальный найм			91 387	82 842
Содержание общего имущества				
Содержание			1 812 916	1 747 424
Пени			36 616	77 016
Прочие услуги			1 735	2 750
ВСЕГО			5 784 900	5 379 542
Процент оплаты				92,99%
Задолженность на 01.01.2020				1 675 837
Задолженность на 31.12.2020				2 081 195
Снижение/увеличение долга				405 358

ОТЧЕТ ООО УК "Управдом"
Об исполнении договора управления общим имуществом МКД
за 2020 год

Наименование затрат		Дом Первомайский 10Б корп.3	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению	30 879	0,47
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	15 600	0,24
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	176 392	2,70
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	50 686	0,78
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	18 160	0,28
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования		0,00
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	15 750	0,24
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	58 596	0,90
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	20 241	0,31
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 965	0,17
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	3 900	0,06
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	17 707	0,27
4	Работы по содержанию и ремонту лифта		
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	92 908	1,42
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		

6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	156 938	2,41
6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	40 417	0,62
6.3	Дезинфекция, дезинсекция	5 144	0,08
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства		
7.1	Работы по содержанию придомовой территории	219 338	3,36
7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	20 095	0,31
7.3	Содержание детских площадок	8 939	0,14
7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	9 745	0,15
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00
9	Услуги управления		
9.1	Услуги по управлению	365 192	5,60
9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	228 245	3,50
9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	80 164	1,23
9.4	Услуги паспортной службы	33 935	0,52
9.5	Информационные доски, почтовые ящики		
10	Текущий ремонт общего имущества		
10.1	Ремонт кровли	15 750	0,24
10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	12 182	0,19
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот	3 500	0,05
12	Система видеонаблюдения	480	0,01
	Плюс резервный фонд на неоплаченные суммы Минус использование взысканных долгов прошлого года	101 066	1,55
	Всего затраты по содержанию дома	1 812 916	27,80