

Смета доходов и расходов за 2020 год по ООО УК "Управдом"

Виды услуг	Дом пос. Февральская 28			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		2 485 326	2 458 521	2 282 605
в том числе:				
Отопление	501,55	884 034	809 180	768 434
Нагрев ГВС	159,73	269 501	269 501	250 071
ХВС	4 986	226 693	204 113	184 866
Подача ГВС	3 113	141 522	141 522	130 893
Водоотведение	8 099	399 552	377 140	343 364
Электроэнергия	166 448	474 905	374 050	339 657
Обращение с ТКО		89 119	144 617	134 714
Газ				
Ком.услуги на СОИ			138 398	130 607
Агентские договора				
Домофон			47 326	41 830
Кабельное телевидение			29 642	27 948
Капитальный ремонт				
Социальный найм				
Содержание общего имущества				
Содержание			1 232 885	1 201 991
Пени			9 911	13 557
Прочие услуги				
ВСЕГО			3 778 285	3 567 931
Процент оплаты				94,43%
Задолженность на 01.01.2020				652 769
Задолженность на 31.12.2020				863 124
Снижение/увеличение долга				210 355

**ОТЧЕТ ООО УК "Управдом"
Об исполнении договора управления общим имуществом МКД
за 2020 год**

Наименование затрат		Февральская 28	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению	21 205	0,46
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш		0,00
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	124 641	2,70
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	102 743	2,23
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	29 400	0,64
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования		
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления		
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	41 405	0,90
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	14 303	0,31
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 965	0,24
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	98 885	2,15
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	12 512	0,27
4	Работы по содержанию и ремонту лифта		0,00
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	65 650	1,42
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		

	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	110 894	2,41
	6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	28 559	0,62
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	3 635	0,08
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	154 988	3,36
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	22 725	0,49
	7.3	Содержание детских площадок	15 754	0,34
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	6 648	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0,00
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	221 316	4,80
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	141 163	3,06
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	56 645	1,23
	9.4	Услуги паспортной службы	23 979	0,52
	9.5	Информационные доски, почтовые ящики	5 100	0,11
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли		0,00
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	8 608	0,19
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		83 391	1,81
12	Система видеонаблюдения		510	0,01
		Плюс резервный фонд на неоплаченные суммы Минус использование взысканных долгов прошлого года		-3,29
		Всего затраты по содержанию дома	1 405 625	27,20