

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2021 год

Наименование затрат		Дом Энергостроителей 6	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием подвалов.	35 968	0,61
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима на чердаке, чистка крыш	72 221	1,23
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	119 200	2,04
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	54 392	0,93
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	62 331	1,07
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	20 898	0,36
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	12 926	0,22
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	60 000	1,03
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	70 956	1,21
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	40 447	0,69
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	7 650	0,13
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	62 216	1,06
4	Работы по содержанию и ремонту лифта	80 400	1,37

5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания		89 040	1,52
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	139 614	2,39
	6.2	Генеральная уборка. Уборка технологических помещений, чердаков и подвалов	18 483	0,32
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	6 700	0,11
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	202 339	3,46
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	10 000	0,17
	7.3	Содержание детских площадок	18 027	0,31
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	19 088	0,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 659	0,05
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	217 451	3,72
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	160 822	2,75
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	88 426	1,51
	9.4	Услуги паспортной службы	33 138	0,57
	9.5	Страхование	31 500	0,54
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	190 650	3,26
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	87 572	1,50
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		5 243	0,09
12	Система видеонаблюдения		0	0,00
	Финансовый результат		-72 226	-1,23
Всего затраты по содержанию дома			1 948 130	33,30

Смета доходов и расходов за 2021 год по ООО УК "Домолайф"

Виды услуг	Дом Энергостроителей 6			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		2 965 386	2 966 556	3 112 201
в том числе:				
Отопление	587,17	1 010 376	1 021 761	1 029 656
Нагрев ГВС	140,00	240 865	240 865	281 051
ХВС	5 796	277 455	211 436	236 738
Подача ГВС	2 724	126 246	126 246	148 074
Водоотведение	8 520	436 029	380 452	428 947
Электроэнергия	203 149	702 079	518 892	524 835
Обращение с ТКО		172 336	190 852	188 039
Газ				
Ком.услуги на СОИ			276 053	274 862
Агентские договора				
Домофон			32 410	32 517
Кабельное телевиден.			117 075	114 985
Содержание общего				
Содержание			1 946 326	1 978 255
Пени			105 397	45 846
Прочие услуги			836	1 926
ВСЕГО			5 168 600	5 285 729
Процент оплаты				102,27%
Задолженность на 01.01.2021				1 452 128
Задолженность на 31.12.2021				1 335 000
Снижение/ увеличение долга				-117 128