

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2021 год

Наименование затрат		Дом Энергостроителей 4А		
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.	
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций			
1.1	Технические осмотры конструкций дома, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием подвалов.		21 446	0,61
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима на чердаке, чистка крыш		40 946	1,17
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества			
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения		71 073	2,03
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения		32 431	0,93
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров		93 097	2,67
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования		18 551	0,53
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления		12 926	0,37
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения			
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		36 000	1,03
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний		24 956	0,71
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления		9 584	0,27
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования		7 600	0,22
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.		49 435	1,42
4	Работы по содержанию и ремонту лифта			

5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания		53 091	1,52
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	84 658	2,42
	6.2	Генеральная уборка. Уборка технологических помещений, чердаков и подвалов	11 020	0,32
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	4 000	0,11
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	120 645	3,45
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	10 000	0,29
	7.3	Содержание детских площадок	10 748	0,31
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	11 382	0,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 586	0,05
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	129 656	3,71
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	95 891	2,75
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	52 724	1,51
	9.4	Услуги паспортной службы	19 759	0,57
	9.5	Страхование	5 000	0,14
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	0	0,00
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	22 989	0,66
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		3 126	0,09
12	Система видеонаблюдения		0	0,00
	Финансовый результат		-83 309	-2,39
Всего затраты по содержанию дома			971 010	27,80

Смета доходов и расходов за 2021 год по ООО УК "Домолайф"

Виды услуг	Дом Энергостроителей 4а			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		1 923 077	1 905 952	1 909 946
в том числе:				
Отопление	457,43	738 442	739 956	725 656
Нагрев ГВС	131,00	235 039	235 039	245 988
ХВС	4 664	224 223	198 363	203 420
Подача ГВС	2 534	117 377	124 066	131 255
Водоотведение	7 198	368 856	364 235	374 392
Электроэнергия	22 507	99 483		
Обращение с ТКО		139 656	160 673	149 297
Газ				
Ком.услуги на СОИ			83 620	79 939
Агентские договора				
Домофон			28 348	27 406
Кабельное телевиден.			88 410	86 600
Содержание общего имущества				
Содержание			971 010	940 369
Пени			34 522	9 557
Прочие услуги				907
ВСЕГО			3 028 242	2 974 786
Процент оплаты				98,23%
Задолженность на 01.01.2021				576 539
Задолженность на 31.12.2021				629 995
Снижение/ увеличение долга				53 456