

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2021 год

Наименование затрат		Дом Первомайский 10Б корп.1		
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.	
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций			
1.1	Технические осмотры конструкций дома, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием подвалов.		37 807	0,61
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима на чердаке, чистка крыш		30 124	0,49
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества			
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения		134 653	2,19
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения		57 172	0,93
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров		47 863	0,78
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования			
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления		5 750	0,09
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения			
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		36 000	0,58
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний		43 995	0,71
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления		12 062	0,20
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования		8 048	0,13
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.		45 236	0,73
4	Работы по содержанию и ремонту лифта			

5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания		93 591	1,52
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	174 038	2,83
	6.2	Генеральная уборка. Уборка технологических помещений, чердаков и подвалов	19 427	0,32
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	6 930	0,11
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	212 680	3,45
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	113 725	1,85
	7.3	Содержание детских площадок	18 948	0,31
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	20 064	0,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 795	0,05
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	228 564	3,71
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	169 041	2,75
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	92 945	1,51
	9.4	Услуги паспортной службы	34 832	0,57
	9.5	Страхование		
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	3 000	0,05
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	56 635	0,92
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		5 511	0,09
12	Система видеонаблюдения		0	0,00
	Финансовый результат			
Всего затраты по содержанию дома			1 711 435	27,80

Смета доходов и расходов за 2021 год по ООО УК "Домолайф"

Виды услуг	Дом пос. Первомайский 10 Б корп.1			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		3 345 087	3 333 773	3 484 584
в том числе:				
Отопление	1 897	949 163	946 671	922 668
Нагрев ГВС	172	297 545	297 545	341 525
ХВС	8 908	412 836	318 209	344 840
Подача ГВС	3 348	155 042	155 042	179 648
Водоотведение	12 256	641 512	536 371	589 113
Электроэнергия	304 716	664 716	615 950	645 598
Обращение с ТКО		224 272	240 379	237 348
Газ				
Ком.услуги на СОИ			223 607	223 844
Агентские договора				
Домофон			50 318	49 075
Кабельное телевиден.			120 247	119 100
Содержание общего имущества				
Содержание			1 711 435	1 713 332
Пени			99 044	25 797
Прочие услуги				
ВСЕГО			5 314 817	5 391 889
Процент оплаты				101,45%
Задолженность на 01.01.2021				1 313 695
Задолженность на 31.12.2021				1 236 623
Снижение/ увеличение долга				-77 072