

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2021 год

Наименование затрат		Дом Первомайский 10Б корп.2		
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.	
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций			
	1.1	Технические осмотры конструкций дома, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием подвалов.	37 561	0,61
	1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима на чердаке, чистка крыш	21 360	0,35
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества			
	2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	124 480	2,04
	2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	56 801	0,93
	2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	32 592	0,53
	2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования		
	2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	8 625	0,14
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения			
	3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	49 550	0,81
	3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	43 709	0,71
	3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 062	0,20
	3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	41 054	0,67
	3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	55 932	0,91
4	Работы по содержанию и ремонту лифта			

5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания		92 984	1,52
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	173 940	2,84
	6.2	Генеральная уборка. Уборка технологических помещений, чердаков и подвалов	19 301	0,32
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	6 930	0,11
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	211 301	3,46
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	113 725	1,86
	7.3	Содержание детских площадок	18 825	0,31
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	19 934	0,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 777	0,05
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	227 083	3,71
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	167 946	2,75
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	92 343	1,51
	9.4	Услуги паспортной службы	34 606	0,57
	9.5	Страхование		
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	3 000	0,05
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	36 901	0,60
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		5 475	0,09
12	Система видеонаблюдения		0	0,00
	Финансовый результат		-10 804	-0,18
Всего затраты по содержанию дома			1 699 992	27,80

Смета доходов и расходов за 2021 год по ООО УК "Домолайф"

Виды услуг	Дом пос. Первомайский 10 Б корп.2			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		3 025 339	3 134 935	3 156 693
в том числе:				
Отопление	505	872 167	835 049	845 014
Нагрев ГВС	163	282 545	282 545	299 775
ХВС	6 951	322 082	298 157	301 824
Подача ГВС	3 181	147 387	147 387	157 584
Водоотведение	10 132	530 316	503 149	514 625
Электроэнергия	234 854	615 083	591 688	586 329
Обращение с ТКО		255 758	258 086	239 269
Газ				
Ком.услуги на СОИ			218 873	212 273
Агентские договора				
Домофон			53 769	51 187
Кабельное телевиден.			73 410	68 142
Содержание общего имущества				
Содержание			1 699 992	1 662 772
Пени			98 494	24 983
Прочие услуги				1 492
ВСЕГО			5 060 600	4 965 269
Процент оплаты				98,12%
Задолженность на 01.01.2021				1 306 474
Задолженность на 31.12.2021				1 401 805
Снижение/ увеличение долга				95 331