

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2021 год

Наименование затрат		Дом Первомайский 10Б корп.3		
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.	
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций			
1.1	Технические осмотры конструкций дома, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием подвалов.		40 074	0,61
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима на чердаке, чистка крыш		22 788	0,35
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества			
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения		132 805	2,04
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения		60 600	0,93
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров		71 373	1,09
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования			
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления		8 625	0,13
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения			
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		36 000	0,55
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний		46 633	0,72
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления		12 062	0,18
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования		0	0,00
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.		72 440	1,11
4	Работы по содержанию и ремонту лифта			

5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания		99 203	1,52
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	134 429	2,06
	6.2	Генеральная уборка. Уборка технологических помещений, чердаков и подвалов	20 592	0,32
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	6 930	0,11
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	225 433	3,46
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	113 725	1,74
	7.3	Содержание детских площадок	20 084	0,31
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	21 267	0,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 963	0,05
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	242 271	3,72
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	179 178	2,75
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	98 519	1,51
	9.4	Услуги паспортной службы	36 921	0,57
	9.5	Страхование		
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	3 000	0,05
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	43 663	0,67
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		5 841	0,09
12	Система видеонаблюдения		128 270	1,97
	Финансовый результат		-72 775	-1,12
Всего затраты по содержанию дома			1 812 916	27,80

Смета доходов и расходов за 2021 год по ООО УК "Домолайф"

Виды услуг	Дом пос. Первомайский 10 Б корп.3			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		3 841 978	3 912 846	3 920 796
в том числе:				
Отопление	616	1 143 807	1 000 906	1 001 842
Нагрев ГВС	224	387 730	387 730	403 979
ХВС	5 738	374 371	380 691	386 607
Подача ГВС	4 368	201 234	201 234	211 158
Водоотведение	10 106	652 258	657 412	668 502
Электроэнергия	274 960	717 004	685 899	688 693
Обращение с ТКО		365 573	362 255	336 461
Газ				
Ком.услуги на СОИ			236 719	223 555
Агентские договора				
Домофон			58 879	55 015
Кабельное телевиден.			107 927	101 543
Содержание общего имущества				
Содержание			1 795 960	1 737 072
Пени			164 085	27 103
Прочие услуги				
ВСЕГО			6 039 697	5 841 529
Процент оплаты				96,72%
Задолженность на 01.01.2021				2 039 635
Задолженность на 31.12.2021				2 237 803
Снижение/ увеличение долга				198 168