

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2021 год

Наименование затрат		Февральская 28	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием подвалов.	28 309	0,61
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима на чердаке, чистка крыш	16 098	0,35
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	93 817	2,04
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	42 809	0,93
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	83 596	1,81
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования		
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0	0,00
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	36 000	0,78
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	32 943	0,71
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 062	0,26
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	0	0,00
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	30 802	0,67
4	Работы по содержанию и ремонту лифта		

5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания		70 079	1,52
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	195 009	4,23
	6.2	Генеральная уборка. Уборка технологических помещений, чердаков и подвалов	14 547	0,32
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	3 200	0,07
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	159 251	3,45
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	11 850	0,26
	7.3	Содержание детских площадок	14 188	0,31
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	15 024	0,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 093	0,05
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	171 145	3,71
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	126 576	2,75
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	69 596	1,51
	9.4	Услуги паспортной службы	26 082	0,57
	9.5	Страхование		
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	0	0,00
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	33 923	0,74
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		6 891	0,15
12	Система видеонаблюдения		0	0,00
	Финансовый результат		-42 122	-0,91
Всего затраты по содержанию дома			1 253 768	27,20

Смета доходов и расходов за 2021 год по ООО УК "Домолайф"

Виды услуг	Дом пос. Февральская 28			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		2 752 712	2 756 800	2 805 104
в том числе:				
Отопление	609	1 063 485	1 005 990	973 862
Нагрев ГВС	146	252 083	252 083	276 405
ХВС	5 733	271 612	215 748	229 194
Подача ГВС	2 840	131 578	131 578	144 915
Водоотведение	8 573	442 509	394 282	420 250
Электроэнергия	176 711	457 757	419 482	437 612
Обращение с ТКО		133 688	188 375	177 832
Газ				
Ком.услуги на СОИ			149 263	145 034
Агентские договора				
Домофон			45 738	45 386
Кабельное телевиден.			30 690	30 579
Содержание общего имущества				
Содержание			1 248 451	1 200 064
Пени			46 933	23 531
Прочие услуги				
ВСЕГО			4 128 613	4 104 664
Процент оплаты				99,42%
Задолженность на 01.01.2021				852 529
Задолженность на 31.12.2021				876 478
Снижение/ увеличение долга				23 949