

# ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2021 год

Наименование затрат		Дом Исакова 18 А	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций</b>		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием подвалов.	45 006	0,61
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима на чердаке, чистка крыш	25 593	0,35
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества</b>		
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	149 152	2,04
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	68 059	0,93
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	86 098	1,17
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	29 757	0,41
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	12 926	0,18
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения</b>		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	132 000	1,80
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	52 373	0,71
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	45 430	0,62
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	866	0,01
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	58 970	0,80
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта</b>		

5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания		111 414	1,52
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	203 341	2,77
	6.2	Генеральная уборка. Уборка технологических помещений, чердаков и подвалов	23 127	0,32
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	5 750	0,08
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	253 182	3,46
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	11 850	0,16
	7.3	Содержание детских площадок	22 556	0,31
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	23 885	0,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 327	0,05
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	272 092	3,71
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	201 233	2,75
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	110 645	1,51
	9.4	Услуги паспортной службы	41 465	0,57
	9.5	Страхование		
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	0	0,00
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	99 059	1,35
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		6 560	0,09
12	Система видеонаблюдения		0	0,00
	Финансовый результат			
Всего затраты по содержанию дома			2 095 716	28,60



Смета доходов и расходов за 2021 год по ООО УК "Домолайф"

Виды услуг	Дом Исакова 18 А			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
<b>Коммунальные услуги</b>		3 112 940	3 106 826	3 125 666
<b>в том числе:</b>				
Отопление	560,56	974 673	973 336	976 312
Нагрев ГВС	160,74	279 638	279 638	291 706
ХВС	6 270	297 467	257 258	266 642
Подача ГВС	3 145	145 469	145 469	154 549
Водоотведение	9 415	483 394	453 315	471 303
Электрэнергия	272 364	742 380	621 755	598 689
Обращение с ТКО		169 497	212 164	201 771
Газ	4 135	20 421	18 327	19 049
Ком.услуги на СОИ			145 564	145 644
<b>Агентские договора</b>				
Домофон			42 174	41 185
Кабельное телевиден.			73 780	71 441
<b>Содержание общего имущества</b>				
Содержание			2 095 716	2 075 585
Пени			77 026	23 770
Прочие услуги			74 442	79 068
<b>ВСЕГО</b>			<b>5 469 965</b>	<b>5 416 716</b>
<b>Процент оплаты</b>				<b>99,03%</b>
Задолженность на 01.01.2021				1 196 672
Задолженность на 31.12.2021				1 249 921
Снижение/ увеличение долга				<b>53 249</b>