

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 год

Наименование затрат		Дом Энергостроителей БА	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	79 336	0,89
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	65 573	0,73
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	194 146	2,17
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	84 304	0,94
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	72 254	0,81
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	32 412	0,36
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	12 000	0,13
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	92 907	1,04
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	66 357	0,74
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	55 403	0,62
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	38 732	0,43
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	30 677	0,34
4	Работы по содержанию и ремонту лифта	0	0,00
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	180 348	2,02

6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования		287 343	3,22
6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов		21 988	0,25
6.3	Дезинфекция, дезинсекция		1 000	0,01
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
7.1	Работы по содержанию придомовой территории		288 301	3,23
7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега		71 979	0,81
7.3	Содержание детских площадок		6 396	0,07
7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов		22 155	0,25
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		500	0,01
9	Услуги управления			
9.1	Услуги по управлению		279 732	3,13
9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками		179 932	2,02
9.3	Организация предоставления коммунальных услуг		161 784	1,81
9.4	Услуги паспортной службы		59 272	0,66
9.5	Страхование		20 000	0,22
10	Текущий ремонт общего имущества			
10.1	Ремонт кровли		100 445	1,13
10.2	Текущий ремонт мест общего пользования		199 372	2,23
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		11 482	0,13
12	Система видеонаблюдения		4 500	0,05
			4 500	
	Затрачено на ремонтные работы с использованием дополнительных средств		-238 547	-2,67
	Всего затраты по содержанию дома		2 482 084	27,80
	Всего затраты по дому с учетом использования дополнительных средств		2 720 631	