

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 год

Наименование затрат		Дом Энергостроителей 6	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	51 942	0,89
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	55 954	0,96
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	127 109	2,17
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	55 195	0,94
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	55 418	0,95
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	21 393	0,37
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	11 000	0,19
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	64 280	1,10
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	43 445	0,74
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	50 938	0,87
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	19 764	0,34
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	20 085	0,34
4	Работы по содержанию и ремонту лифта	115 533	1,98
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	118 076	2,02

6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	179 881	3,08
	6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	14 396	0,25
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	1 000	0,02
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	188 753	3,23
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	68 315	1,17
	7.3	Содержание детских площадок	4 187	0,07
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	14 505	0,25
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		500	0,01
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	183 143	3,13
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	117 803	2,02
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	105 921	1,81
	9.4	Услуги паспортной службы	38 806	0,66
	9.5	Страхование	21 500	0,37
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	99 937	1,71
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	87 017	1,49
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		7 518	0,13
12	Система видеонаблюдения		3 500	0,06
			3 500	
		Затрачено на ремонтные работы с использованием дополнительных средств		
		Всего затраты по содержанию дома	1 946 811	33,30
		Всего затраты по дому с учетом использования дополнительных средств	1 946 811	