

# ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

## Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 год

Наименование затрат		Дом Исакова 18 А	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	65 550	0,89
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	23 016	0,31
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	160 410	2,18
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	69 655	0,94
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	49 951	0,68
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	29 757	0,40
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	38 800	0,53
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	68 501	0,93
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	60 426	0,82
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	58 386	0,79
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	51 088	0,69
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	25 346	0,34
4	Работы по содержанию и ремонту лифта	0	0,00
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	149 010	2,02

6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования		270 453	3,67
6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов		18 167	0,25
6.3	Дезинфекция, дезинсекция		3 320	0,05
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
7.1	Работы по содержанию придомовой территории		247 064	3,35
7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега		27 468	0,37
7.3	Содержание детских площадок		5 284	0,07
7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов		18 305	0,25
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		22 800	0,31
9	Услуги управления			
9.1	Услуги по управлению		231 124	3,13
9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками		148 666	2,02
9.3	Организация предоставления коммунальных услуг		133 671	1,81
9.4	Услуги паспортной службы		48 972	0,66
9.5	Страхование		0	0,00
10	Текущий ремонт общего имущества			
10.1	Ремонт кровли		1 215	0,02
10.2	Текущий ремонт мест общего пользования		164 727	2,23
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		9 487	0,13
12	Система видеонаблюдения		0	0,00
	Затрачено на ремонтные работы с использованием дополнительных средств		-91 690	-1,24
	<b>Всего затраты по содержанию дома</b>		<b>2 108 930</b>	<b>28,60</b>
	<b>Всего затраты по дому с учетом использования дополнительных средств</b>		<b>2 200 620</b>	