

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 год

Наименование затрат		Дом Первомайский 10Б корп.1	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	54 699	0,89
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	19 206	0,31
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	145 950	2,37
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	58 124	0,94
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	21 238	0,34
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	0	0,00
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	7 500	0,12
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	57 161	0,93
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	45 751	0,74
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 587	0,35
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	10 587	0,17
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	21 151	0,34
4	Работы по содержанию и ремонту лифта	0	0,00
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	124 343	2,02

6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	226 565	3,68
	6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов	15 160	0,25
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	3 632	0,06
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	226 773	3,68
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	20 583	0,33
	7.3	Содержание детских площадок	4 410	0,07
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	15 275	0,25
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		500	0,01
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	192 865	3,13
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	124 056	2,02
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	111 544	1,81
	9.4	Услуги паспортной службы	40 866	0,66
	9.5	Страхование	0	0,00
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	8 514	0,14
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	137 459	2,23
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		7 917	0,13
12	Система видеонаблюдения		4 500	0,07
		Затрачено на ремонтные работы с использованием дополнительных средств	-16 481	-0,27
		Всего затраты по содержанию дома	1 711 435	27,80
		Всего затраты по дому с учетом использования дополнительных средств	1 727 916	