

# ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

## Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 год

Наименование затрат		Дом Первомайский 10Б корп.2	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	54 343	0,89
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	19 081	0,31
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	132 986	2,17
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	57 746	0,94
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	21 100	0,35
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	0	0,00
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	7 750	0,13
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	56 790	0,93
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	45 453	0,74
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 529	0,35
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	12 519	0,20
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	21 013	0,34
4	Работы по содержанию и ремонту лифта	0	0,00
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	123 535	2,02

6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования		205 168	3,36
6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов		15 061	0,25
6.3	Дезинфекция, дезинсекция		9 080	0,15
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
7.1	Работы по содержанию придомовой территории		197 480	3,23
7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега		26 936	0,44
7.3	Содержание детских площадок		4 381	0,07
7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов		15 176	0,25
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		500	0,01
9	Услуги управления			
9.1	Услуги по управлению		191 610	3,13
9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками		123 249	2,02
9.3	Организация предоставления коммунальных услуг		110 818	1,81
9.4	Услуги паспортной службы		40 600	0,66
9.5	Страхование		0	0,00
10	Текущий ремонт общего имущества			
10.1	Ремонт кровли		8 507	0,14
10.2	Текущий ремонт мест общего пользования		166 565	2,72
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		7 865	0,13
12	Система видеонаблюдения		4 500	0,07
	Затрачено на ремонтные работы с использованием дополнительных средств		-1 349	-0,02
	<b>Всего затраты по содержанию дома</b>		<b>1 699 992</b>	<b>27,80</b>
	<b>Всего затраты по дому с учетом использования дополнительных средств</b>		<b>1 701 341</b>	