

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 год

Наименование затрат		Дом Первомайский 10Б корп.3	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	57 945	0,89
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	20 346	0,31
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	141 801	2,17
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	61 574	0,94
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	39 249	0,60
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	0	0,00
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	7 452	0,11
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	60 554	0,93
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	48 466	0,74
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 116	0,34
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	11 216	0,17
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	22 406	0,34
4	Работы по содержанию и ремонту лифта	0	0,00
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	131 723	2,02

6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования		193 049	2,96
6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов		16 060	0,25
6.3	Дезинфекция, дезинсекция		9 080	0,14
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
7.1	Работы по содержанию придомовой территории		210 570	3,23
7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега		27 417	0,42
7.3	Содержание детских площадок		4 671	0,07
7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов		16 182	0,25
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		500	0,01
9	Услуги управления			
9.1	Услуги по управлению		204 311	3,13
9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками		131 419	2,02
9.3	Организация предоставления коммунальных услуг		118 164	1,81
9.4	Услуги паспортной службы		43 291	0,66
9.5	Страхование		0	0,00
10	Текущий ремонт общего имущества			
10.1	Ремонт кровли		8 574	0,13
10.2	Текущий ремонт мест общего пользования		189 894	2,91
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		8 386	0,13
12	Система видеонаблюдения		6 500	0,10
	Затрачено на ремонтные работы с использованием дополнительных средств			
	Всего затраты по содержанию дома		1 812 916	27,80
	Всего затраты по дому с учетом использования дополнительных средств		1 812 916	