

# ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

## Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 год

| Наименование затрат |  | Февральская 28        |                            |
|---------------------|--|-----------------------|----------------------------|
|                     |  | общая стоимость работ | стоимость работ на 1 кв.м. |
| 1                   | Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций   |                       |                            |
| 1.1                 | Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | 40 958                | 0,89                       |
| 1.2                 | Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш   | 14 381                | 0,31                       |
| 2.1                 | Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения  | 100 229               | 2,17                       |
| 2.2                 | Техническое обслуживание системы электроснабжения  | 43 522                | 0,94                       |
| 2.3                 | Промывка системы канализации, устранение засоров   | 50 153                | 1,09                       |
| 2.4                 | Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования  | 0                     | 0,00                       |
| 2.5                 | Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления   | 8 253                 | 0,18                       |
| 3                   | Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения  |                       |                            |
| 3.1                 | Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов   | 42 801                | 0,93                       |
| 3.2                 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний   | 44 517                | 0,97                       |
| 3.3                 | Гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 19 347                | 0,42                       |
| 3.4                 | Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования  | 7 928                 | 0,17                       |
| 3.5                 | Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.   | 15 837                | 0,34                       |
| 4                   | Работы по содержанию и ремонту лифта   | 0                     | 0,00                       |
| 5                   | Организация аварийно-диспетчерского обслуживания   | 93 106                | 2,02                       |

|           |   |   |                  |              |
|-----------|---|---|------------------|--------------|
| <b>6</b>  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД                      |   |                  |              |
|           | 6.1   | Влажная уборка подъездов и мест общего пользования                                | 264 742          | 5,74         |
|           | 6.2   | Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов | 11 352           | 0,25         |
|           | 6.3   | Дезинфекция, дезинсекция  | 0                | 0,00         |
| <b>7</b>  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |   |                  |              |
|           | 7.1   | Работы по содержанию придомовой территории  | 176 837          | 3,84         |
|           | 7.2   | Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега                            | 24 178           | 0,52         |
|           | 7.3   | Содержание детских площадок   | 3 302            | 0,07         |
|           | 7.4   | Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов                    | 11 438           | 0,25         |
| <b>8</b>  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                            |   | 500              | 0,01         |
| <b>9</b>  | Услуги управления   |   |                  |              |
|           | 9.1   | Услуги по управлению  | 144 413          | 3,13         |
|           | 9.2   | Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками                   | 92 891           | 2,02         |
|           | 9.3   | Организация предоставления коммунальных услуг                                     | 83 522           | 1,81         |
|           | 9.4   | Услуги паспортной службы  | 30 599           | 0,66         |
|           | 9.5   | Страхование   | 0                | 0,00         |
| <b>10</b> | Текущий ремонт общего имущества   |   |                  |              |
|           | 10.1  | Ремонт кровли   | 759              | 0,02         |
|           | 10.2  | Текущий ремонт мест общего пользования  | 102 927          | 2,23         |
| <b>11</b> | Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот                                 |   | 5 928            | 0,13         |
| <b>12</b> | Система видеонаблюдения   |   | 0                | 0,00         |
|           |   | Затрачено на ремонтные работы с использованием дополнительных средств             | -180 652         | -3,92        |
|           |   | <b>Всего затраты по содержанию дома</b>   | <b>1 253 768</b> | <b>27,20</b> |
|           |   | <b>Всего затраты по дому с учетом использования дополнительных средств</b>        | <b>1 434 419</b> |              |