

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 год

Наименование затрат		Героев Труда 22	
		общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций		
1.1	Технические осмотры конструкций дома, планирование профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, устранение причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	8 805	0,72
1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, чистка крыш	3 092	0,25
2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	21 548	1,76
2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	9 357	0,76
2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	3 419	0,28
2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	0	0,00
2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	9 487	0,77
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения		
3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	9 202	0,75
3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	7 365	0,60
3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 435	0,12
3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	1 704	0,14
3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	3 405	0,28
4	Работы по содержанию и ремонту лифта	45 000	3,67
5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	20 016	1,63

6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования		29 747	2,43
6.2	Генеральная уборка. Уборка от мусора технологических помещений, чердаков подвалов			
6.3	Дезинфекция, дезинсекция		0	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
7.1	Работы по содержанию придомовой территории		105 932	8,64
7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега		11 428	0,93
7.3	Содержание детских площадок		710	0,06
7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов		2 459	0,20
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		125	0,01
9	Услуги управления			
9.1	Услуги по управлению		31 046	2,53
9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками		19 970	1,63
9.3	Организация предоставления коммунальных услуг		17 956	1,46
9.4	Услуги паспортной службы		6 578	0,54
9.5	Страхование		0	0,00
10	Текущий ремонт общего имущества			
10.1	Ремонт кровли		163	0,01
10.2	Текущий ремонт мест общего пользования		0	0,00
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		1 274	0,10
12	Система видеонаблюдения		1 000	0,08
	Оставшиеся средства по текущему ремонту		18 356	1,50
	Всего затраты по содержанию дома		390 579	31,85
	Всего затраты по дому с учетом использования дополнительных средств		372 223	