

## ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Свердловская область,  
город Березовский улица Героев Труда дом 22

г. Березовский

07 декабря 2022 г.

Место проведения собрания: Свердловская область г. Березовский ул. Героев Труда дом 22 во дворе дома

17 ноября 2022 года в многоквартирном доме по адресу **Свердловская область г. Березовский, ул. Героев Труда дом 22** было проведено общее собрание собственников помещений в форме **очно-заочного голосования** в соответствии со ст.158 ЖК РФ в порядке установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Очное обсуждение повестки дня состоялось 17 ноября 2022 года в 19-30 по адресу: Свердловская область г. Березовский ул. Героев Труда дом 22 во дворе дома.

Дата начала приема бланков решений: 15 ноября 2022 г.

Дата и время окончания приёма бланков решений: 07 декабря 2022 г. в 16-00.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались в место приёма листов голосования: **Свердловская область г. Березовский, ул. Энергостроителей, дом 6а офис 97.**

### Вводная часть протокола

1. Инициатор проведения общего собрания является управляющая компании «Домолайф» (ИНН 6658249206 ОГРН 1069658108772)

2. На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых помещений 5638,9 площадь нежилых помещений 492,8 общая площадь помещений для голосования 6131,7 (реестр собственников помещений, приложение № 1).

В голосовании приняли участие собственники помещений.

Всего сдан 102 бюллетеня, в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **4966,2** кв. м, что составляет **80,99 %** голосов всех собственников помещений.

Собрание признано **правомочным.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Организационные вопросы:

1.1. Выбор Председателя и Секретаря собрания.

1.2. Выбор членов Счётной комиссии.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ).

3. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №22 по ул. Героев Труда, г. Березовский ООО УК «Домолайф» (ИНН 6658249206).

4. Об утверждении условия договора управления жилым многоквартирным домом № 22 по ул. Героев Труда Свердловской области и заключении договора с каждым собственником жилого (нежилого) помещения.

5. Утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и утверждению платы на содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,85 рублей за 1 кв.м.

6. О наделении ООО УК «Домолайф» полномочиями по использованию общего имущества МКД в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров, определению и взиманию с них арендной платы и направлением полученных средств в счет текущего ремонта системы видеонаблюдения.

7. Об утверждении надлежащего способа оповещения собственников помещений МКД о проведении собраний и иной необходимой информации - вывешивание соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома на 1 этаже.

8. Об утверждении дополнительной услуги - содержание консьержа (с 8-00 до 20-00 ежедневно) с тарифом 8,75 руб. (Восемь рублей 75 коп.).

9. Об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД офис УК «Домолайф» (г. Березовский, ул. Энергостроителей, д.6А офис 97).

## **Основная часть протокола**

### **По вопросу 1. Повестки дня:**

Слушали: Главного инженера ООО УК «Домолайф» Карпеева Артема Владимировича о необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделить председателя собрания и секретаря правом подсчета голосов по итогам голосования.

Выступила собственница кв. 23 Врублевская Людмила Анатольевна с предложением включить дополнительно собственников в состав комиссии для подсчета голосов из числа желающих. Изъявили желание собственники:

кв. 23 Врублевская Людмила Анатольевна

кв. 1 Марков Егор Алексеевич

кв. 45 Лопухова Ольга Михайловна

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Емельянову Елену Сергеевну, секретарем избрать Апсаликову Нину Валентиновну, а так же включить собственников следующих квартир для подсчета голосов –

кв. 23 Врублевская Людмила Анатольевна

кв. 1 Марков Егор Алексеевич

кв. 45 Лопухова Ольга Михайловна

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Емельянову Елену Сергеевну, секретарем избрать Апсаликову Нину Валентиновну

включить собственников следующих квартир для подсчета голосов –

кв. 23 Врублевская Людмила Анатольевна

кв. 1 Марков Егор Алексеевич

кв. 45 Лопухова Ольга Михайловна

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 80,99 %, «Против»- 0,00 %, «Воздержались» 0,00 %.

**Решено – УТВЕРДИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ И НАДЕЛИТЬ ИХ ПРАВОМ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По вопросу 2. Повестки дня:**



Слушали: Директора ООО УК «Домолайф» Емельянову Елену Сергеевну о возможных способах управления многоквартирным домом

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 80,31 %, «Против»- 0 %, «Воздержались» 0,68 %.

**Решено – УТВЕРДИТЬ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

### **По вопросу 3. Повестки дня:**

Слушали: Директора ООО УК «Домолайф» Емельянову Елену Сергеевну о ООО УК «Домолайф»

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «Домолайф»

Решили: выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «Домолайф»

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 80,99 %, «Против»- 0 %, «Воздержались» 0 %.

**Решено – ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ – ООО УК «ДОМОЛАЙФ».**

### **По вопросу 4. Повестки дня:**

Слушали: Директора ООО УК «Домолайф» Емельянову Елену Сергеевну о ООО УК «Домолайф» ИНН 6658249206

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «Домолайф»

Решили: **ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО УК «Домолайф»** ИНН 6658249206

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 78,96 %, «Против»- 0 %, «Воздержались» 2,03 %.

### **По вопросу 5. Повестки дня:**

Слушали: Директора ООО УК «Домолайф» Емельянову Елену Сергеевну об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и утверждении платы на содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,85 рублей за 1 кв.м.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и утвердить плату на содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,85 рублей за 1 кв.м.

Решили: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И УТВЕРДИТЬ ПЛАТУ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В РАЗМЕРЕ 31,85 РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ.М.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 78,96 %, «Против»- 0 %, «Воздержались» 1,36 %.

#### **По вопросу 6. Повестки дня:**

Слушали: Директора ООО УК «Домолайф» Емельянову Елену Сергеевну о наделении ООО УК «Домолайф» полномочиями по использованию общего имущества МКД в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров, определению и взиманию с них арендной платы и направлением полученных средств в счет текущего ремонта системы видеонаблюдения

Предложено: наделить УК «Домолайф» полномочиями по использованию общего имущества МКД в интересах собственников

Решили: НАДЕЛИТЬ ООО УК «ДОМОЛАЙФ» ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В ИНТЕРЕСАХ СОБСТВЕННИКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ДОПУСКУ ПРОВАЙДЕРОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ И ВЗИМАНИЮ С НИХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И НАПРАВЛЕНИЕМ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ В СЧЕТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 79,64 %, «Против»- 0 %, «Воздержались» 1,35 %.

#### **По вопросу 7. Повестки дня:**

Слушали: Директора ООО УК «Домолайф» Емельянову Елену Сергеевну об утверждении надлежащего способа оповещения собственников помещений МКД о проведении собраний и иной необходимой информации - вывешивание соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома на 1 этаже

Предложено: утвердить надлежащий способ оповещения собственников помещений МКД о проведении собраний и иной необходимой информации - вывешивание соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома на 1 этаже

Решили: УТВЕРДИТЬ НАДЛЕЖАЩИМ СПОСОБОМ ОПОВЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЙ И ИНОЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ – ВЫВЕШИВАНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО СООБЩЕНИЯ НА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ ДОМА НА 1 ЭТАЖЕ.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 80,49 %, «Против»- 0 %, «Воздержались» 0 %.

#### **По вопросу 8. Повестки дня:**



Слушали: Директора ООО УК «Домолайф» Емельянову Елену Сергеевну об утверждении дополнительной услуги - содержание консьержа (с 8-00 до 20-00 ежедневно) с тарифом 8,75 руб. (Восемь рублей 75 коп.)/кв.м.

Предложено: утвердить дополнительную услугу - содержание консьержа (с 8-00 до 20-00 ежедневно) с тарифом 8,75 руб. (Восемь рублей 75 коп.)

Решили: НЕ УТВЕРЖДАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ УСЛУГУ – СОДЕРЖАНИЕ КОНСЬЕРЖА (с 8-00 до 20-00 ежедневно) С ТАРИФОМ 8,75 РУБ./КВ.М.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 6,82 %, «Против»- 51,94 %, «Воздержались» 21,32 %.

#### По вопросу 9. Повестки дня:

Слушали: Директора ООО УК «Домолайф» Емельянову Елену Сергеевну об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД офис УК «Домолайф» (г. Березовский, ул. Энергостроителей, д.6А офис 97).

Предложено: определить местом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД офис УК «Домолайф» (г. Березовский, ул. Энергостроителей, д.6А офис 97)

Решили: ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ОФИС ООО УК «ДОМОЛАЙФ» ИНН 6658249206 (г. Березовский, ул. Энергостроителей, д.6А офис 97).

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 80,31 %, «Против»- 0,68 %, «Воздержались» 0 %.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 11 листах
2. Реестр собственников помещений с ведомостью подсчета голосов по итогам голосования на 7 листах.
3. Сообщение о проведении собрания на 1 листе.
4. Листы голосования (решения собственника) на 102 листах.
5. Список присутствующих на очной части собрания на 2-х листах.


Приложения являются неотъемлемой частью протокола.

#### Подписи

Председатель собрания  Емельянова Е.С. / 07.12.2022г.

Секретарь собрания  Апсаликова Н.В. / 07.12.2022г.

кв. 23 Врублевская Людмила Анатольевна  Дата 07.12.2022г.

кв. 1 Марков Егор Алексеевич  Дата 07.12.2022г.

кв. 45 Лопухова Ольга Михайловна  Дата 07.12.2022г.