

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Березовский, ул. Энергостроителей, д. 4А, проведенного в порядке заочного  
голосования с «19» июня 2015 г. по «08» июля 2015 г.

г. Березовский.

«09» июля 2015 года

Данный протокол составлен на основании заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Березовский, ул. Энергостроителей, д. 4А., проведенного с «19» июня 2015 года по «08» июля 2015 года.

Инициатором проведения собрания является собственник кв. № 39 Калистратова Е.Ю.  
Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициатором проведения настоящего общего собрания Калистратовой Еленой Юрьевной и членом счетной комиссии Косаревой Еленой Ивановной «09» июня 2015 г.

Общая площадь квартир дома Энергостроителей, 4а составляет 2891, 6 кв.м.  
В собрании приняли участие 46 собственников жилых помещений, обладающих 1693,3 кв.м., что составляет 58,6% всех собственников помещений, **что подтверждает состоявшееся заочное голосование.**

### Повестка дня:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Березовский, ул. Энергостроителей, д. 4 А.
6. Избрание управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Березовский, ул. Энергостроителей, д. 4 А.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2015 г.

### **Решения по вопросам повестки дня:**

На основании заочного голосования по вопросам, вынесенным на повестку дня, собранием собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Березовский, ул. Энергостроителей, д. 4А. были приняты следующие решения:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать Председателем Калистратову Елену Юрьевну, секретарем Сыропятову Любовь Александровну. Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%. Решение избрать Председателем Калистратову Е.Ю. и секретарем Сыропятову Л.А. принято единогласно.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено избрать членом счетной комиссии Косареву Елену Ивановну. Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: «За» 100 %, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%. Решение избрать в составе счетной комиссии Косареву Елену Ивановну принято единогласно.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания. Предложено утвердить место хранения протокола общего собрания у инициатора собрания Калистратовой Елены Юрьевны. Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%. Решение утвердить место хранения протокола общего собрания у инициатора собрания Калистратовой Е.Ю. принято единогласно.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении. Предложено размещать результаты общего собрания путем размещения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома. Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 100 %, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%. Решение



размещать результаты общего собрания путем размещения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома **принято единогласно.**

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Березовский, ул. Энергостроителей, д. 4 А.**

**5.1. Предложено управление многоквартирным домом путем создания ТСН (Товарищества собственников недвижимости). Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» - 0%, «Против» 100 %, «Воздержался» - 0%. Единогласно принято решение отклонить способ управления многоквартирным домом путем создания ТСН.**

**5.2. Предложено управление многоквартирным домом управляющей организацией. Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании «За» 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%. Решение об управлении многоквартирным домом управляющей организацией **принято единогласно.****

**6. В случае выбора способа управления многоквартирным домом посредством управляющей организации, для управления многоквартирным домом Предложено рассмотреть несколько управляющих организаций:**

- 1) ООО «УК Управдом» (по адресу: Энергостроителей, ба, оф. 97)
- 2) ООО «Новоберезовская УК»
- 3) ООО «Уральская жилищная компания».

**Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: За ООО «УК «Управдом» (по адресу: Энергостроителей, ба, оф. 97) проголосовали «За» 100 %, «Против» 0%, «Воздержался» - 0%. Решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Управдом» (по адресу: Энергостроителей, ба, оф.97) **принято единогласно.****

**7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2015 г.**

**Предложено рассмотреть тарифы на содержание и ремонт жилья на 2015 г. от следующих управляющих организаций:**

- 1) ООО «УК Управдом» (по адресу: Энергостроителей, ба, оф. 97) 27 руб. 10 коп.
- 2) ООО «Новоберезовская УК» 26 руб.23 коп. (по мин. перечню).
- 3) ООО «Уральская жилищная компания» 26 руб. 64 коп.

**Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании: За тариф ООО «УК «Управдом» (по адресу: Энергостроителей, ба, оф. 97) в размере 27 руб. 10 коп. проголосовали «За» 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%. Решение о выборе тарифа на содержание и ремонт жилья на 2015 год от управляющей организации ООО «УК «Управдом» (по адресу: Энергостроителей, ба, оф.97) в размере 27 руб. 10 коп. **принято единогласно.****

**Подписи:**

**Председатель собрания:**

Калистратова Е.Ю.

**Секретарь собрания:**

Сыропятова Л.А.

**В составе счетной комиссии**

Косарева Е.И.