

ОТЧЕТ ООО УК "Домолайф"

Об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2021 год

Наименование затрат			Дом Энергостроителей 6А	
			общая стоимость работ	стоимость работ на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций			
	1.1	Технические осмотры конструкций дома, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, контроль за состоянием подвалов.	54 841	0,61
	1.2	Содержание конструкций дома в зимний период: проверка температурно-влажностного режима на чердаке, чистка крыш	114 561	1,28
2	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества			
	2.1	Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС), и водоотведения	181 744	2,04
	2.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	82 931	0,93
	2.3	Промывка системы канализации, устранение засоров	115 415	1,29
	2.4	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	31 660	0,35
	2.5	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	12 926	0,14
3	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и системы теплоснабжения			
	3.1	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	84 000	0,94
	3.2	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета, снятие показаний	92 917	1,04
	3.3	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	40 448	0,45
	3.4	Ремонт системы отопления и ГВС, замена оборудования	0	0,00
	3.5	Подготовка к отопительному сезону, запуск системы отопления, поверка УКУТ.	83 990	0,94
4	Работы по содержанию и ремонту лифта			

5	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания		135 760	1,52
6	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД			
	6.1	Влажная уборка подъездов и мест общего пользования	220 129	2,47
	6.2	Генеральная уборка. Уборка технологических помещений, чердаков и подвалов	28 180	0,32
	6.3	Дезинфекция, дезинсекция	8 500	0,10
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	7.1	Работы по содержанию придомовой территории	308 506	3,45
	7.2	Механическая чистка снега в зимний период, вывоз снега	10 000	0,11
	7.3	Содержание детских площадок	27 485	0,31
	7.4	Озеленение, устройство газонов и клумб, благоустройство дворов	29 104	0,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		4 054	0,05
9	Услуги управления			
	9.1	Услуги по управлению	331 548	3,71
	9.2	Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	245 206	2,75
	9.3	Организация предоставления коммунальных услуг	134 823	1,51
	9.4	Услуги паспортной службы	50 526	0,57
	9.5	Страхование	25 000	0,28
10	Текущий ремонт общего имущества			
	10.1	Ремонт кровли	202 180	2,26
	10.2	Текущий ремонт мест общего пользования	74 741	0,84
11	Обслуживание доводчиков, калиток и въездных ворот		7 994	0,09
12	Система видеонаблюдения		0	0,00
	Финансовый результат		-256 652	-2,87
Всего затраты по содержанию дома			2 482 518	27,80

Смета доходов и расходов за 2021 год по ООО УК "Домолайф"

Виды услуг	Дом Энергостроителей ба			
	объем услуги	выс.пост.	начислено	поступило
Коммунальные услуги		4 721 531	4 702 522	4 718 303
в том числе:				
Отопление	843	1 446 173	1 406 468	1 465 689
Нагрев ГВС	203	359 963	359 963	358 646
ХВС	7 905	356 747	329 240	325 950
Подача ГВС	4 019	196 119	195 051	193 645
Водоотведение	11 924	620 778	578 171	569 757
Электроэнергия	397 673	1 498 247	1 352 232	1 326 531
Обращение с ТКО		243 503	277 446	268 560
Газ				
Ком.услуги на СОИ			203 951	209 526
Агентские договора				
Домофон			52 560	52 382
Кабельное телевиден.			176 610	176 609
Содержание общего				
Содержание			2 482 265	2 579 576
Пени			65 530	61 479
Прочие услуги			2 613	5 774
ВСЕГО			7 482 100	7 594 124
Процент оплаты				101,50%
Задолженность на 01.01.2021				1 336 364
Задолженность на 31.12.2021				1 224 340
Снижение/ увеличение долга				-112 024